

彰化商業銀行股份有限公司 不良債權標售公告

中華民國 113 年 6 月 18 日

主旨：彰化商業銀行股份有限公司(以下簡稱「彰銀」)與華南商業銀行股份有限公司(以下合稱聯貸債權機構)，授權管理行彰銀辦理聯貸債權機構持有之境外聯貸不良債權公開標售(以下簡稱「本標案」)，並委任美國顧問公司 Keen-Summit Capital Partners LLC 及 Berkadia Real Estate Advisors LLC 協助辦理本標案，詳如說明。

說明：

- 一、依據金融監督管理委員會民國 104 年 8 月 17 日金管銀合字第 10430001940 號令及金融機構出售不良債權應注意事項(以下簡稱「本注意事項」)辦理公告。
- 二、標售債權說明
 - (1) 本次標售不良債權本金共約 58.8 百萬美元，主要擔保品為不動產。
 - (2) 上述標售債權金額，如有變動依投資人說明書(Confidential Note Sale Offering Memorandum)辦理。
- 三、投標人資格
 - (1) 以依相關法令設立之國內法人或國外法人為限。
 - (2) 前項法人及其關係人(依「國際會計準則」第二十四號及「公開發行銀行財務報告編製準則」第十九條規定認定)不得為：
 - i. 本標案不良債權之借款人、保證人、背書人、擔保物提供者、或本注意事項第三點規定估價之外部專家；或
 - ii. 及前述之人擔任負責人之法人。
 - (3) 投標人過去無不法催理紀錄或涉及暴力犯罪。
- 四、領取標售資料之資格及截止日
 - (1) 有意參與投標者，於簽署保密聲明書，並經委任美國顧問公司初步篩選符合投標人資格後，始具備領取本標案相關資料之資格。
 - (2) 投決標日、相關資料查核期間、查核規定、投決標程序及投決標時程等事項將記載於投資人說明書。
 - (3) 投標人應於資料查核期間內登記參與本標案相關手續，美國顧問公司屆時將提供本標案相關資料。
- 五、投標人得標後應與聯貸債權機構簽署不良債權買賣合約(Loan Purchase And Sale Agreement，以下簡稱「買賣合約」)，並依買賣合約之規定付款，得標人應於簽署買賣合約時，以匯款繳交履行買賣合約之保證金，剩餘價金應於交割時繳交。
- 六、聯貸債權機構保留停止、取消、延後、及修正本標案(包括但不限於投標及開標程序)之權利。本公告內容如有疑義，悉以彰銀解釋為準。

七、有意參與投標者，如就本標案有任何疑問，或需索取任何相關文件及表格以及本標案之資訊時，請洽以下美國顧問公司或彰銀聯絡人：

Keen-Summit Capital Partners LLC

Harold Bordwin

+1 914.980.8555

hbordwin@keen-summit.com

Heather Milazzo

+1 646.381.9207

hmilazzo@keen-summit.com

Berkadia Real Estate Advisors LLC

Dan Hawkins

+1 240.204.5139

dan.hawkins@berkadia.com

Denny Meikleham

+1 781.367.9853

denny.meiklehan@berkadia.com

彰化商業銀行股份有限公司債權管理處

鍾瑜真

(02)2181-2982 分機 3105

chb113197@chb.com.tw

杜苑婕

(02)2181-2982 分機 3103

chb178581@chb.com.tw